



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 19 ΜΑΪΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
235

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καινούργιου Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας. .... 1
- Περὶ ἄρσεως ἀσυμφωνίας τοῦ ἐγκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς πραγματικότητος στὴν ὁδὸ Ζεφύρου καὶ μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 424, 428 τοῦ Δήμου Ν. Ἡρακλείου, Ν. Ἀττικῆς. .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτου εἰς Νάουσα Ν. Ἡμαθίας. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΤΥ/4470. (1)

- Περὶ τροποποιήσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καινούργιου Ν. Αἰτωλίας καὶ Ἀκαρνανίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 20.6.55 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ/τος 863/70 περὶ διανομῆς τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημ. Ἔργων, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 572/67 Β.Δ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. Ν.Δ/τος 532/70 περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
5. Τὰς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 712/70, ὡς ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθμ. 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/των.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16/11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν περὶ ὁργανώσεως τῶν Περιφερειῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ ΥΠΔΕ.

7. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α9/1-83/9.8.71 κοινὴν ἐγκύκλιον τῶν Πρωθυπουργοῦ, Ἀντιπροέδρου καὶ Ὑπουργοῦ τῶν Ἑσωτερικῶν περὶ ὁργανώσεως τῶν Νομαρχῶν.

8. Τὰς διατάξεις τοῦ ΑΝ 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπιτελέσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κοιμῶν».

9. Τὰς διατάξεις τοῦ ΝΔ 1018/21.10.71 (ΦΕΚ 220 τ. Δ' 21.10.71).

10. Τὰς διατάξεις τοῦ ΝΔ 8/73 περὶ ΓΟΚ καὶ

11. Τὴν σύμφωνον γνώμην τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου Δ.Ε., ἀποφασίζομεν:

1. Ἐξωτερικῶς τῆς περιμετρικῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς (πρασίνης) καὶ σὲ ὅλο τὸ μήκος αὐτῆς νὰ χαραχθῇ παράλληλα πρὸς αὐτὴ καὶ σὲ ἀπόστασιν 4 μέτρων ἀπ' αὐτῆς οἰκοδομικὴ γραμμὴ (κόκκινη) μετὰ ταυτόχρονον ἐπέκτασιν τῶν ὁδῶν—πρὸς πλησιάζουν πρὸς τὴν κάθετον— πρὸς τὴν οὕτω δημιουργουμένην νέαν οἰκοδομικὴν γραμμὴν, ὅπως τοῦτο φαίνεται εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν παροῦσαν τοπογραφικὴν διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 τοῦ πολ. Μηχανικοῦ Βασ. Παπασάικα.

2. Θεσπίζομεν παρεκκλίσεις ἀπὸ τὰ ὅρια ἀριότητος διὰ τὰ πρὸ τῆς 22.3.77 ὑφιστάμενα οἰκόμενα τοῦ Λου τομέα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Καινούργιου. Οἱ παρεκκλίσεις ὀρίζονται ὡς κάτωθι:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Ἐλάχ. πρόσωπο | 8 μ.               |
| » βῆθος       | 12 μ.              |
| » ἐμβυθδόν    | 150 μ <sup>2</sup> |

3. Ὅριζομεν εἰς τὸν Β' τομέα ὡς σύστημα δομῆσεως τὸ σύστημα τῶν πτερύγων μετὰ ὅρια ἀριότητος τὰ κάτωθι:

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Ἐλάχ. πρόσωπο | 12 μ.              |
| » βῆθος       | 18 μ.              |
| » ἐμβυθδόν    | 300 μ <sup>2</sup> |

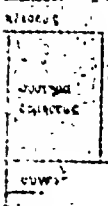
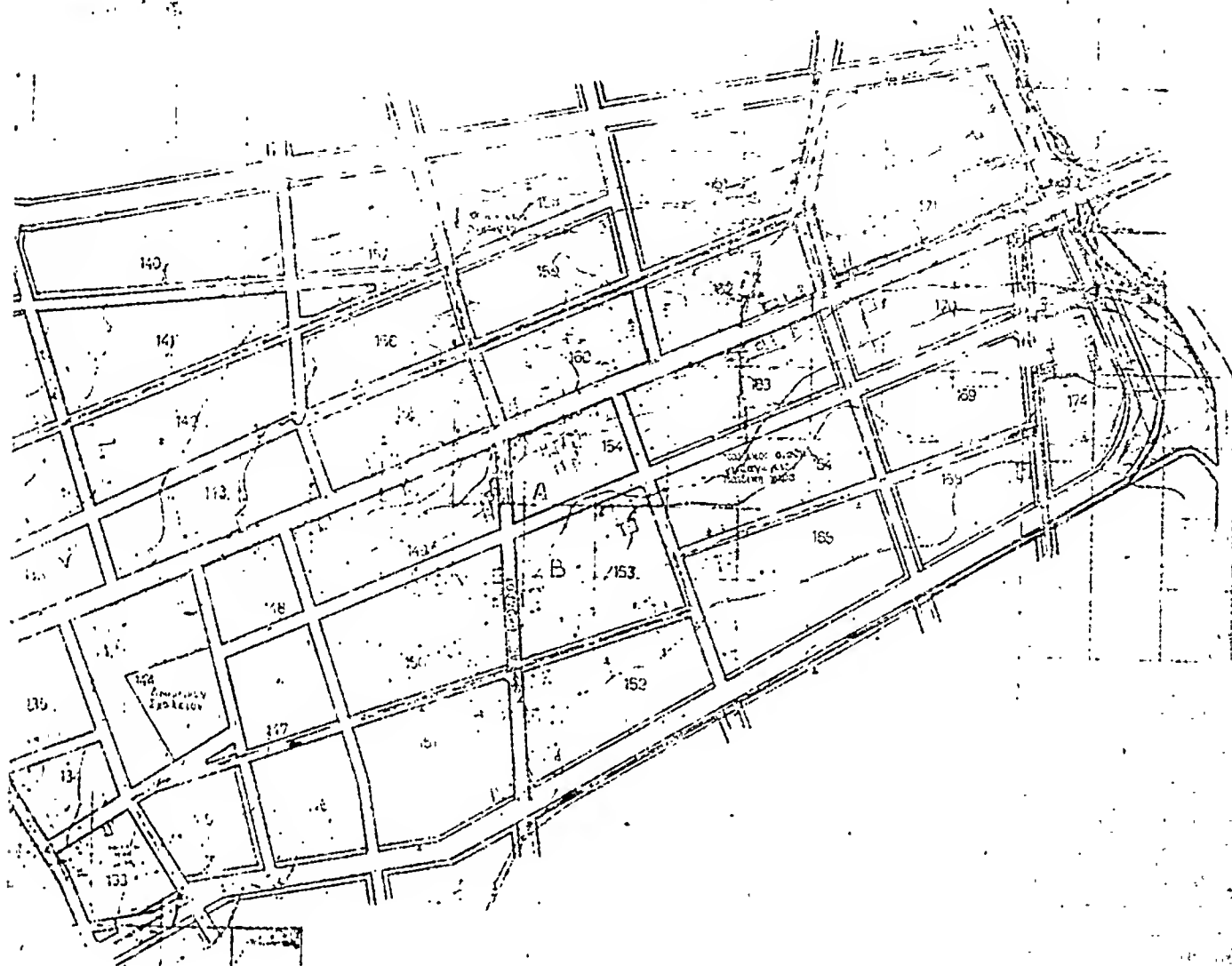
4. Ἀπορρίπτομεν τὸ αἴτημα τῆς Κοινότητος δι' αὐξήσιν τοῦ ἀριθμοῦ ὁρόφων τοῦ Α' τομέως ἀπὸ δύο (2) εἰς (3).

Μεσολόγγιον, 13 Ἀπριλίου 1978

Ὁ Νομάρχης  
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΗΛΗΣ







Άρειθ. 11853/978 οίκ.

(2)

Περί άρσεως άσυμφωνίας του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τής πραγματικότητας στην όδδ Ζεφύρου και μεταξύ των Ο.Τ. 424, 428 του Δήμου Ν. Ήρακλειού. Ν. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΔΙΑΜ. ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας ύπόψη :

1. Τίς διατάξεις του άπό 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.».

2. Τίς διατάξεις του άπό 18.10.1925 Π. Δ/τος «περί διορθώσεως άσυμφωνιών».

3. Τίς διατάξεις του άπό 10.5.1958 Ν. Δ/τος «περί κηταργήσεως κ.λ.π. Συμβουλίων και Έπιτροπών παρά τής Νομαρχίας, άρμοδιότητας του Υ.Δ.Ε. και Έσωτερικών», άρθρ. 2.

4. Τίς διατάξεις του Ν. Δ/τος 1147/72 «περί διοικήσεως τής Μείζονος Πρωτευούσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε άπό το Ν.Δ. 1278/1972 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ένλων Διατάξεων περί Νομαρχών».

5. Τίς διατάξεις του 805/1972 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των δικτηρουμένων ύπέρ του Νομάρχου Αττικής άρμοδιοτήτων κ.λ.π. επί άντικειμένων άρμοδιοτήτος Υ.Δ.Ε. κ.λ.π.».

6. Τή σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου

Ήρακλειού, που διατυπώθηκε στην 325/77 άπόφασή του.

7. Τήν 25945 30.7.1976 άπόφαση των Νομάρχη Αττικής και Αναπληρωτή Νομάρχη Δ/τος Α.ν. Αττικής.

8. Τίς παρ. 1,2,3 και 4 του άρθρου 2 καθώς και το άρθρο 3 του άπό 18.10.1925 Π. Δ/τος «περί τρόπου διορθώσεως άσυμφωνιών».

9. Τα στοιχεία του σχετικού φακέλλου άπό τα όποια προκύπτει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που προβλέπονται άπό το Π. Δ/γμα 18.10.1925 για τήν άρση τής ύφισταμένης άσυμφωνίας μεταξύ του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τής πραγματικότητας στην όδδ Ζεφύρου και μεταξύ των Ο.Τ. 424, 428 Δήμου Ν. Ήρακλειού.

10. Τήν σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Δημ. Έργων του Δ/τος πρακτ. 32 θέμα 10/77), άποφασίζουμε :

Αίρουμε τήν άσυμφωνία που διαπιστώθηκε μεταξύ του έγκεικριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τής πραγματικότητας στην όδδ Ζεφύρου και μεταξύ των Ο.Τ. 424,428 Δήμου Ν. Ήρακλειού, και καθορίζουμε τίς ρυμοτομικές γραμμές όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το όποιο θεωρείται παράρτημα τής παρούσης άποφάσεως.

Η ισχύς τής άποφάσεως αυτής άρχίζει άπό τή δημοσίευσή της στην Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Άγία Παρασκευή, 22 Μαρτίου 1978

Ο Άναπλ. Νομάρχης  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

ΕΠΙΟΠΗΡΕΥΟΝΤΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΔΟΥ ΣΕΟΥΡΟΥ ΜΕΤΕΩ ΤΩΝ ΟΤ 424-428-425-427  
 Ν. ΠΑΚΛΕΙΟΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΝ  
 ΤΕΧΝ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

Το Αρ. Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428

ΟΤ 427

ΟΤ 425

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΝ  
 ΤΕΧΝ. ΓΡΑΦΕΙΟΝ

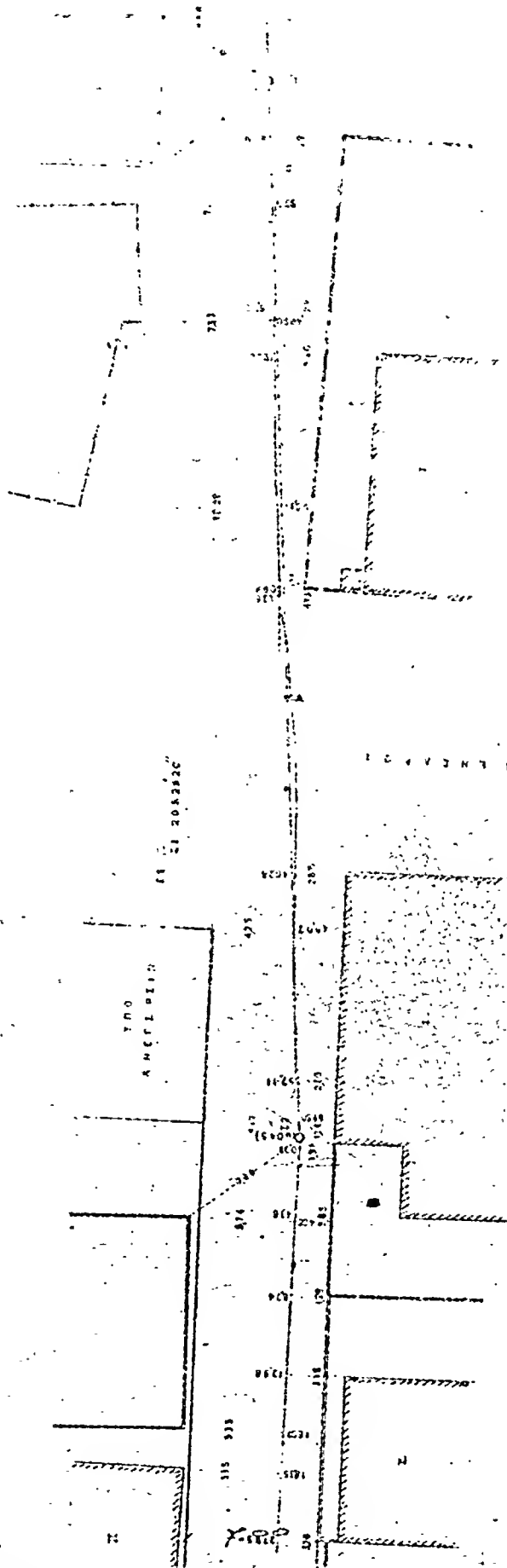
Το Αρ. Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428

Το Αρ. Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428

Το Αρ. Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428  
 το Πρωτ. 12/424-428

Ο.Τ.428

Ο.Τ.424



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενεμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου εις Νάουσα Ν. Ήμαθίας.

Εκ μέρους των υποχρέων αποζημιώσεως των κληρονόμων Νικολάου Παπακώστα ήτοι Εὐλαμπίας χήρας Ν. Παπακώστα το γένος Α. Ζαχαριάδη, β) Κων/νου Ν. Παπακώστα, γ) Ἀντωνίου Ν. Παπακώστα, δ) Νικηφόρου Ν. Παπακώστα, ε) Γεωργίου Ν. Παπακώστα και στ) Ἑλένης Ν. Παπακώστα, κατοίκων Ναούτης (Ζαφειράκη ἀριθ. 8) και θυνάμει της υπ' ἀριθ. 11/1970 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμοῦ της Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἠμαθίας και της υπ' ἀριθ. 27/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Βεροίας, παρακατετέθησαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν και Δανείων (Γραφεῖον Ναούτης) αἱ ἀναλογούσαι ἀποζημιώσεις ὑπὲρ τῶν εἰκαζόμενων ἰδιοκτητῶν ρυμοτομουμένων και προσκυρουμένων ἐκτάσεων πρὸς διάνοξιν της νέας ὁδοῦ Ζαφειράκη ὡς κάτωθι:

α) Διὰ τοῦ υπ' ἀριθ. 2035/4.12.1974 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν και Δανείων (Γραφεῖον Ναούτης) κατατεθέντος εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ναούτης Εὐάγγελον Μπιλιούρη διὰ της υπ' ἀριθ. 64/5.12.1974 πράξεως αὐτοῦ καταθέσεως γραμματίου ἀντίγραφον της ὁποίας συμβολαιογραφικῆς πράξεως — ἐκονοποιήθη νομίμως εἰς τὸν εἰκαζόμενον ἰδιοκτήτην Σαλονικιῶν Χρήστον, παρακατετέθησαν εἰς τὸ ρηθὲν ταμεῖον ποσὸν δραχμῶν 41.400 ὑπὲρ τῶν ἀληθῶν δικαιούχων τοῦ εἰς τοὺς παρακαταθέτας προσκυρουμένου τμήματος οἰκοπέδου περικλειο-

μένου εἰς τὸ συνοδεῦον τὸ τοπογραφικὸν διάγραμμα τὴν ρηθείσαν πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ ὁρίκων ἀριθμῶν 66—67—68—66 ἐκ μ<sup>2</sup> 34,50, ἤτοι πρὸς δραχμὰς 1.200 ἀνὰ μ<sup>2</sup> συντελεσθείσης οὕτω της περὶ της ἀπαλλοτριώσεως.

β) Διὰ τοῦ υπ' ἀριθ. 2131/31.12.1975 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Ταμεῖου Παρακαταθηκῶν και Δανείων (Γραφεῖον Ναούτης) κατατεθέντος εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Ναούτης Εὐάγγελον Μπιλιούρη διὰ της υπ' ἀριθ. 1199/31.12.1975 πράξεως αὐτοῦ καταθέσεως γραμματίου ἀντίγραφον της ὁποίας — συμβολαιογραφικῆς πράξεως — ἐκονοποιήθη νομίμως εἰς τὸν εἰκαζόμενον ἰδιοκτήτην Σαλονικιῶν Χρήστον, παρακατετέθησαν εἰς τὸ ρηθὲν ταμεῖον ποσὸν δραχμῶν 51.600 ὑπὲρ τῶν ἀληθῶν δικαιούχων τοῦ εἰς τοὺς παρακαταθέτας ρυμοτομουμένου τμήματος οἰκοπέδου περικλειομένου εἰς τὸ συνοδεῦον τοπογραφικὸν διάγραμμα τὴν ρηθείσαν πρᾶξιν τακτοποιήσεως ὑπὸ τῶν ὁρίκων ἀριθμῶν 67—68, 75, 81, 67 και διὰ τὸ 1/2 της ἐκτάσεως ταύτης, ἤτοι διὰ μ<sup>2</sup> 43, ἤτοι πρὸς δραχμὰς 1.200 ἀνὰ μ<sup>2</sup> συντελεσθείσης οὕτω της περὶ της ἀπαλλοτριώσεως.

Τὸ οἰκόπεδον ὧν τμήματα ἀποτελοῦν αἱ ἄνω ρυμοτομούμεναι και προσκυρούμεναι ἐκτάσεις καίται ἐν Ναούτῃ και ἐπὶ της ὑπὸ διάνοξιν ὁδοῦ Νέος Ζαφειράκη ὁπισθεν της ὁδοῦ Στεφάνου Δραγούμη (ἀριθμὸς Δημοτικῆς ἀριθμήσεως 31) και συνορεύει γύρωθεν ὡς ἐξῆς. Μὲ ἰδιοκτητίας Γεωργίου Λάλα, Δημητρίου Σαλονικιᾶ, Εὐαγγέλου Ζάλιου, κληρονόμων Τσάκου και κληρονόμων Νικολάου Παπακώστα.

Ἐν Ναούτῃ τῇ 15 Μαΐου 1978

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ι' Τχυ. Εἰσ. Ἀφ. 41991/16.5.78)